



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ИНФОРЕАЛТ»



ЕЖЕГОДНАЯ
ПРЕМИЯ
2024
ЛИДЕРЫ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



coffee & tea



ФАРФОРОВЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

КАФЕ
БОУЛИНГ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ

ЛОКАЦИЯ

Локация МК «ФАРФОРОВЫЙ»
в историческом центре Минска
обеспечивает отличную транспортную
логику наземного транспорта, а
близость станций метро «Переспа»
и «Комаровская» (ввод 2028г) дает
возможность быстро добраться до
любой точки города



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
СООО «ИНФОРЕАЛТ»



Состав комплекса МК «ФАРФОРОВЫЙ»

Участок - 4,32 га, общая площадь комплекса 88 000 м²

- 3 БЦ: «ЭЛЛИПС» 8 395 м², «РОНДО» 6 735 м², «ЗИГЗАГ» 3 584 м²
- 4 подземных паркинга на 740 м/м, с т.ч. с электрозарядкой
- СПА-комплекс 495,8 м² с мини-бассейном
- Кафе 354 м², Боулинг 357 м²,
- Фудкорт 439 м², Тренажёрный зал 436,4 м²
- Маркет Экопродукты 277,5 м²
- Многофункциональное здание (в проекте детсад) 1 431 м² с участком земли 0,17га
- 3 жилых дома на 595 квартир 41 070 м²,
- 48 встроенных коммерческих помещений 3 100 м²
- Пешеходный бульвар



10 минут

до головных офисов
крупнейших банков РБ



10 минут

до ближайших
станций метро



10 минут

до парковой зоны,
набережной и озера



3 минуты

до главных
магистралей города



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ИНФОРЕАЛТ»

ФАРФ РОВЫЙ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Проект:

Общая площадь - **88 000**м²

Подземные паркинги - **740** машино-мест

3 жилых дома

3 бизнес-центра

СПА-комплекс с бассейном

Кафе с боулингом, маркет «Экопродукты», фудкорт,

фитнес-центр, тренажёрный зал, помещения ежедневного сервиса

Пешеходный квартал

Реализовано:

42 820м²:

паркинги на 246, 184, 173 м/м - **603** машино-места

жилой дом ул. Кропоткина, 59 : 314 квартир - 22 500м²

жилой дом ул. Кропоткина, 61 : 145 квартир - 10 500м²

жилой дом ул. Кропоткина, 63 : 136 квартир - 9 820м²

СПА-комплекс с бассейном

48 встроенных административно-торговых помещений

НАГРАДЫ, КОТОРЫМИ МЫ ГОРДИМСЯ



Лучший проект многофункционального комплекса – лауреат международного конкурса НОПРИЗ-2019, г.Москва



Лучший многофункциональный комплекс XV Национального фестиваля архитектуры Республики Беларусь-2023



Победитель конкурса - «Лучший строитель - 2020»



Лауреат конкурса Лидер энергоэффективности в Республике Беларусь-2024



Лучший квартал жилой застройки конкурса Лидеры в строительстве
Объект года в Республике Беларусь-2024



Лучший объект социального назначения конкурса Лидеры в строительстве
Объект года в Республике Беларусь-2026

ФАРФОРОВЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
СООО «ИНФОРЕАЛТ»

Бизнес-центры

ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР МК «ФАРФОРОВЫЙ»

Многофункциональные
здания

БЦ «ЭЛЛИПС»

БЦ «РОНДО»

БЦ «ЗИГЗАГ»

Кафе. Боулинг

СПА-комплекс

Детский сад
с участком 0.17га





ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР МК «ФАРФОРОВЫЙ» –

БИЗНЕС-СРЕДА С

- якорным премиальным офисным центром
- сервисной инфраструктурой
- жилой составляющей
- инвестиционной упаковкой

Важный фактор кластерной логистики – наличие якорного бизнес-центра – БЦ «ЭЛЛИПС», который обеспечивает трафик, престиж и арендаторов

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ИНФОРЕАЛТ»

AURUM CAFÉ

ФАРФОРОВЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР МК «ФАРФОРОВЫЙ»



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ



Комплекс расположен в районе пр. Машерова, в тихом центре столицы. Перспектива открытия двух новых станций метро в 500 м от БЦ к 2028 году повышает привлекательность

РАЗВИТЫЙ ПАРКИНГ



У проекта предусмотрены подземные паркинги на 740 машино-мест, в т.ч. 65 с электрозарядкой, сегодня 610 машино-мест уже готовы и функционируют

ГОТОВАЯ ДЕЛОВАЯ ЭКОСИСТЕМА



Вокруг офисов уже формируется среда с кафе, СПА, фитнесом, сервисами и общественными пространствами, что делает объект более удобным для сотрудников и клиентов

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ИНЖЕНЕРНЫЙ УРОВЕНЬ



Вентиляция с рекуперацией тепла, трехтрубная система кондиционирования, BMS и энергоэффективные решения улучшают эксплуатационную экономику

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ ПРОДУКТ



БЦ класса PRIME—современные здания с качественными коммуникациями, панорамными окнами, террасами и удобной планировкой. Премиальный и современный продукт обычно проще сдавать и лучше удерживать цену

ПОДТВЕРЖДЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ



Проект реализуется со 100%-ным банковским финансированием строительства, что повышает доверие к срокам реализации. Доступны также рассрочка, кредит и лизинговые решения

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР МК «ФАРФОРОВЫЙ»



У ПРОЕКТА ЕСТЬ ЯВНОЕ В2В-ЯДРО — PRIME-БИЗНЕС-ЦЕНТР «ЭЛЛИПС»



Это статусный деловой магнит - важный признак кластерной логики: наличие якорного бизнес-объекта, который тянет трафик, престиж и арендаторов

КУЛЬТУРНО-СИМВОЛИЧЕСКИЙ СЛОЙ, ЧТО РЕДКО ДЛЯ БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТИ



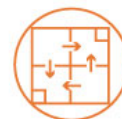
Художественная концепция интерьеров является частью целостной среды, где эстетика сочетается с содержанием. Это делает кластер идентичностным — с более сильным брендом места

РЕПУТАЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ И СТАТУС АДРЕСА

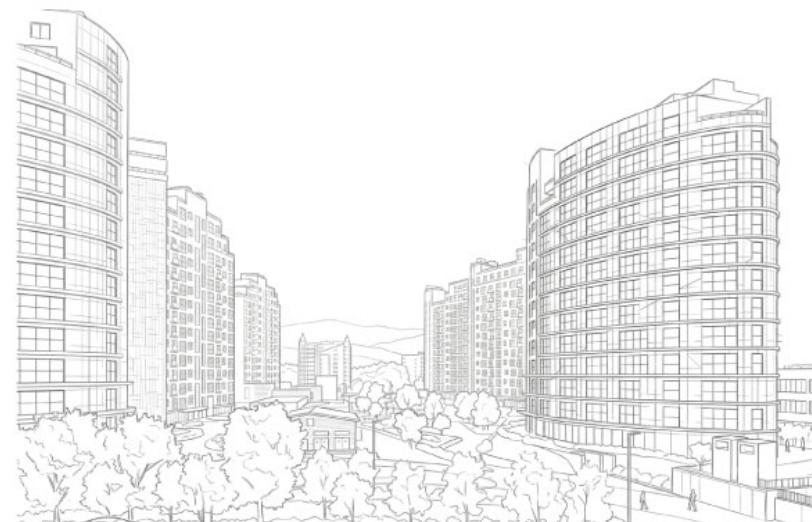


Покупка офиса в таком проекте — это не только квадратные метры, но и имидж. Для компаний, которым важны статус, качество среды и узнаваемый адрес, «Эллипс», «Рондо» и «Зигзаг» могут работать как элемент бренда и повышать ценность владения

ДОЛГОСРОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ



Инвестиция в качественный офисный актив в составе сильного многофункционального квартала обычно лучше защищена от потери стоимости, чем изолированный объект без среды и сервиса



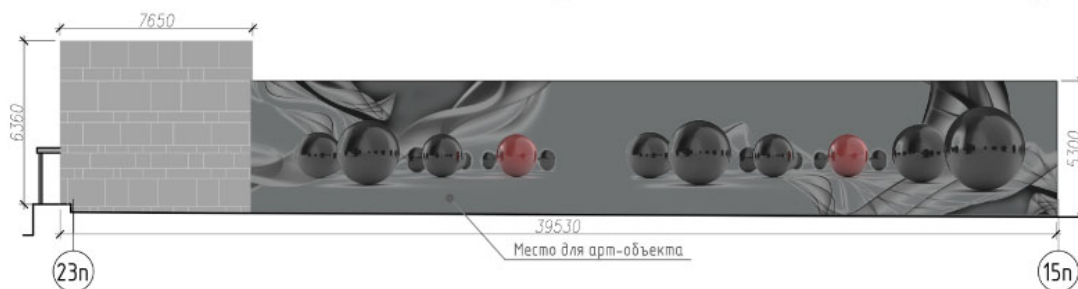
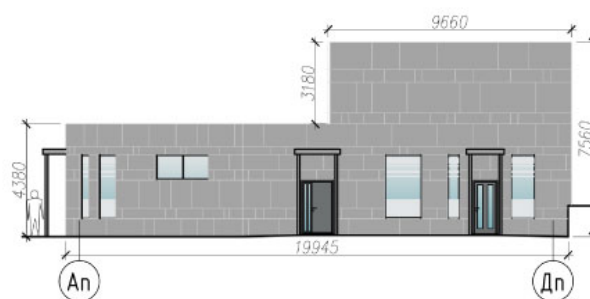
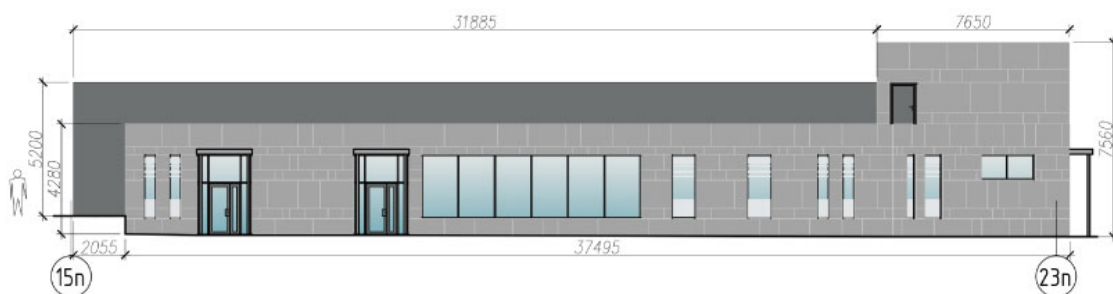
МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ЗДАНИЕ

- Кафе • Ресторан • Боулинг • Развлекательный центр
- Компьютерный клуб • Dark Kitchen

КАФЕ БОУЛИНГ 711 м²

Отдельностоящее здание включает два синергичных бизнеса: кафе и боулинг. Подземный паркинг на 173 машино-места, 65 с электрозарядкой

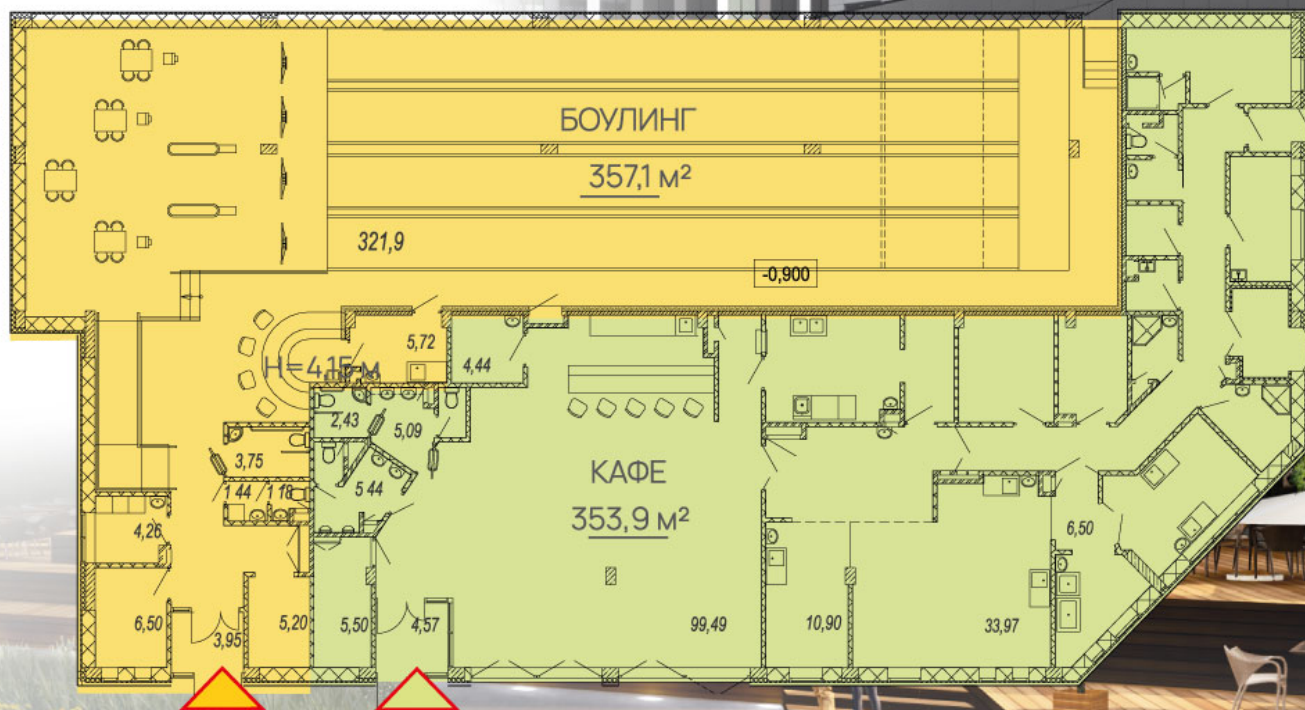
Расположение внутри квартала премиальной застройки обеспечивает стабильный поток клиентов



ИНВЕСТИРУЙТЕ В МЕСТО,
ГДЕ ЛЮДИ ТРАТЯТ ДЕНЬГИ С УДОВОЛЬСТВИЕМ

ПРОСТРАНСТВО, АДАПТИРУЕМОЕ ПОД ВАШ БИЗНЕС

- развлекательный центр
- кафе боулинг
- киберспортивный клуб
- детский центр
- event площадка



КАФЕ 354 м²

49 посадочных мест
882 условных блюда в стуки
1.5-сменный режим работы



ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ

Кафе позволяет предлагать широкий ассортимент блюд собственного производства. Работа на полуфабрикатах оптимизирует затраты на персонал и снижает требования к квалификации поваров, упрощая управление бизнесом. Обеденный зал с баром, продажа алкогольных напитков - дополнительные потоки выручки с высокой маргинальностью



КАФЕ 354 м²

49 посадочных мест
882 условных блюда в стуки
1.5-сменный режим работы

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- горячий и холодный цеха
- мясо-рыбный цех
- профессиональные охлаждаемые камеры и современное технологическое оборудование
- пароконвектоматы, слайсеры, посудомоечная машина



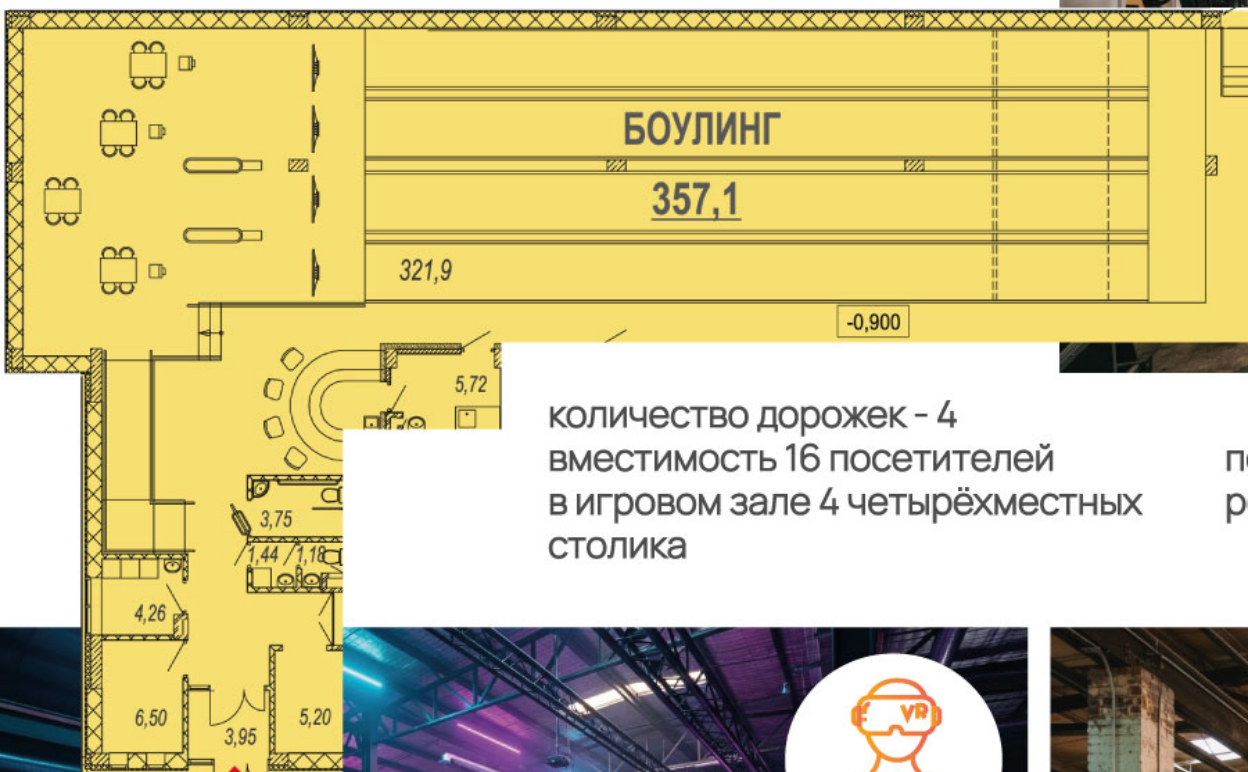
БОУЛИНГ 357,1 м²



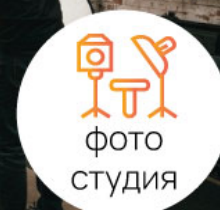
Расположение двух развлекательных форматов под одной крышей создает эффект сочетания услуг, увеличивая время пребывания посетителей, что прямо влияет на выручку. Объект полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями и соответствует современным требованиям



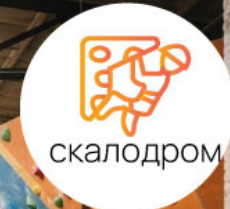
БОУЛИНГ 357 м²



количество дорожек - 4
вместимость 16 посетителей
в игровом зале 4 четырёхместных
столика



персонал 1 человек
режим работы 1.5 сменный

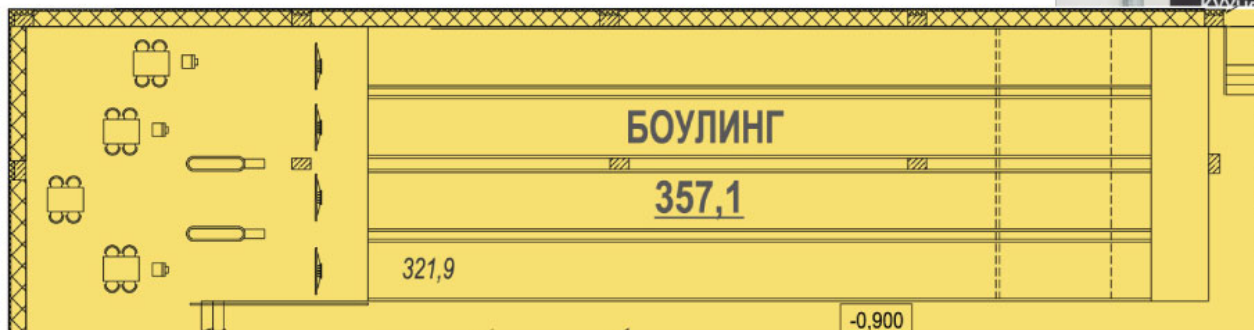


ФАРФОРОВЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



РАЗРАБОТКА И СТРОИТЕЛЬСТВО
ООО «ИНФОРМАЛТ»

БАР БОУЛИНГА



выпуск условных блюд
в сутки - 72
персонал 1 человек (бармен)
режим работы 1.5 сменный




КВЕСТЫ



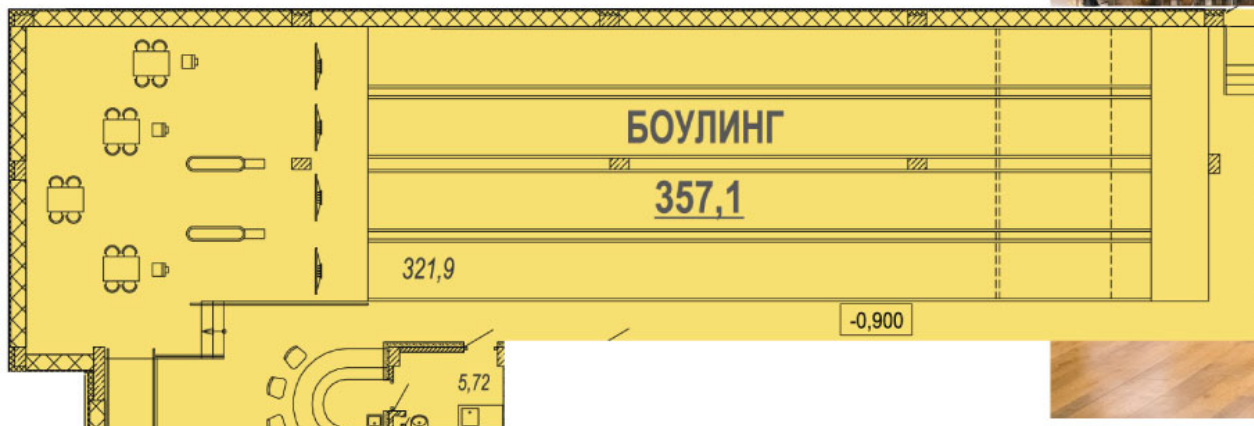

dark-kitchen




игровое
пространство

РАЗРАБОТКА И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ИНФОРРЕАЛТ»

БОУЛИНГ 357 м²



Возможности использования пространства



ФАРФ РОВЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ИНФОРЕАЛТ»



ФАРФ  РОВЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

РАЗРАБОТКА
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ИНФОРЭАЛТ»





ФАРФОРОВЫЙ

многофункциональный комплекс



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ИНФОРЕАЛТ»

www.inforealt.com



Отдел продаж:
г. Минск, ул. Кропоткина, 59, офис 319
тел. +375 44 521 00 93

mir-dd@yandex.by